



IX MUNICIPALITÀ - SOCCAVO-PIANURA

COMMISSIONE PATRIMONIO

In data 03 agosto 2026, presso i locali della IX Municipalità, siti in Piazza Giovanni XXIII n. 2, si tiene la seduta della IV Commissione consiliare - Patrimonio, convocata a mezzo PEC per le ore **08:00**, con il seguente ordine del giorno:

Mancata manutenzione da parte di Napoli Servizi delle aree a verde pertinenziali degli alloggi E.R.P. e diffida ad operare interventi straordinari.

L'argomento trae origine dalle segnalazioni relative allo stato di incuria delle aree verdi pertinenziali agli alloggi di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio municipale, nonché dalla necessità di verificare gli obblighi manutentivi e gli interventi straordinari da porre in essere.

Alle ore 08:45 il Presidente della Commissione Patrimonio dichiara aperta la seduta.

Si dà lettura del verbale che viene approvato.

Nel corso della riunione viene affrontata la problematica riguardante la carente manutenzione delle aree a verde pertinenziali agli immobili E.R.P., evidenziando come numerose segnalazioni pervenute dai residenti abbiano rappresentato una situazione di persistente degrado, caratterizzata da vegetazione incolta, mancata pulizia e condizioni che possono determinare rischi per la sicurezza e il decoro urbano. Tali criticità risultano coerenti con quanto rappresentato nelle iniziative istituzionali recentemente promosse dalla Municipalità sul tema.

La discussione si concentra sulle competenze attribuite alla società Napoli Servizi S.p.A. in relazione agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare comunale e delle relative pertinenze, nonché sulla necessità di acquisire elementi utili a verificare l'effettiva programmazione delle attività e gli eventuali motivi dei ritardi registrati sul territorio.

Nel corso del dibattito viene inoltre richiamata l'esigenza di procedere con una formale diffida affinché vengano posti in essere con urgenza gli interventi necessari alla messa in sicurezza e al ripristino delle condizioni decorose delle aree interessate, anche in considerazione delle segnalazioni provenienti dai cittadini e dei rischi derivanti dal protrarsi dello stato di abbandono.

I componenti della Commissione evidenziano l'opportunità di monitorare costantemente l'evoluzione della vicenda, promuovendo ogni utile iniziativa presso gli uffici competenti e presso l'Amministrazione Centrale al fine di ottenere risposte concrete e tempestive.

Durante la seduta si prende atto della necessità di procedere contestualmente alla redazione del presente verbale, al fine di riportare le osservazioni emerse e le determinazioni assunte nel corso della discussione.

Alle ore 09:29 la seduta viene temporaneamente sospesa per consentire la partecipazione alla convocazione del Consiglio di Municipalità.

Alle ore 11:11, a seguito della conclusione del Consiglio di Municipalità, la Commissione Patrimonio riprende i propri lavori.

Alla ripresa della seduta vengono richiamati i temi già affrontati nella prima parte della riunione, con particolare riferimento alla necessità di acquisire informazioni puntuali sulle attività manutentive previste e sugli eventuali interventi straordinari da attivare nelle aree verdi pertinenziali degli alloggi E.R.P.

Si ribadisce l'importanza di proseguire nell'azione di sollecito nei confronti dei soggetti competenti affinché siano intraprese tutte le iniziative necessarie per garantire condizioni adeguate di sicurezza, vivibilità e decoro dei complessi residenziali pubblici interessati.

La Commissione prende atto che è in corso la stesura del presente verbale durante lo svolgimento della seduta, al fine di assicurare la puntuale registrazione degli argomenti trattati e delle attività poste in essere.

Non essendovi ulteriori interventi né ulteriori argomenti da discutere, il Presidente dichiara conclusi i lavori.

La seduta termina alle ore 11:45. Il Presidente certifica l'effettiva partecipazione dei consiglieri alla seduta.

L'originale firmato è agli atti di quest'Ufficio



COMUNE DI NAPOLI

IX. MUNICIPALITA'

COMMISSIONE PATRIMONIO

SEDUTA DEL

03/08/2026

O.D.G.
mancata manutenzione della Napoli servizi per le aree a verde pertinenziale degli alloggi ERP vangole diffida ad operare interventi straordinari.

2. Varie ed eventuali.

CONVOCAZIONE ORE 08:00

APERTURA ORE 8,00

CONSIGLIERI	ENTRATA	USCITA	ENTRATA	USCITA
BASSANO FEDERICA				
BIRRA GIORGIO	11,11			11,45
DE SIMINI ANTONIO	11,11			11,45
DI COSTANZO LUCA				
GELORMINI MARIO	8,45	9,29		
IZZI ELIO	8,15	9,29	11,11	11,45
LEZZI MAURIZIO	8,10	8,40		
LO GIUDICE GIOVANNA	8,50	9,29		
LUONGO FRANCO				
MONACO PATRIZIA	9,06	9,29		
PETRA VALERIO				
PISANO ROBERTO	8,35	9,29	11,11	11,45
SANGES SALVATORE	8,50	9,29	11,11	11,45
TIRELLI FABIO				
ZECCONI LUIGI	8,10	9,29	11,11	11,45

NOTE

CHIUSURA ORE

11,45